



**Taryfa prowizji i opłat kredytowych dla Klientów instytucjonalnych
w Lubusko-Wielkopolskim Banku Spółdzielczym**

Obowiązuje od 1 marca 2026 roku

SPIS TREŚCI

Dział I. Postanowienia ogólne

Dział II. Kredyty i pożyczki: działalność gospodarcza / działalność rolnicza

Dział III. Gwarancje bankowe / Promesy bankowe

Dział IV. Kredyty: Jednostki Samorządu Terytorialnego

Dział I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. LWBS Drezdenko pobiera prowizje i opłaty kredytowe dla Klientów instytucjonalnych zgodnie z tą taryfą.
2. Wszystkie prowizje i opłaty są podawane w złotych.
3. Kwoty prowizji są zaokrąglane do pełnych groszy:
 - a) kwoty mniejsze niż 0,5 grosza są pomijane,
 - b) kwoty od 0,5 grosza są zaokrąglane w górę do pełnego grosza.
4. Opłaty i prowizje są pobierane:
 - a) przez obciążenie rachunku bankowego, za zgodą klienta, lub
 - b) poprzez wpłatę gotówkową albo bezgotówkową.
5. Prowizje i opłaty pobierane są w sposób opisany w poszczególnych rozdziałach:
 - a) przed wypłatą kredytu lub pożyczki albo w dniu ich udostępnienia,
 - b) w innych terminach wskazanych w taryfie lub w umowie zawartej z klientem.
6. Zasady zmiany taryfy są opisane w regulaminach lub umowach dotyczących poszczególnych usług bankowych oferowanych przez LWBS Drezdenko.
7. W umowie strony mogą ustalić inne zasady lub inne wysokości opłat.

Dział II. Kredyty i pożyczki: działalność gospodarcza / działalność rolnicza

WYSZCZEGÓLNIENIE CZYNNOŚCI		TRYB POBIERANIA PROWIZJI	STAWKA OBOWIĄZUJĄCA
1. Prowizja wstępna za rozpatrzenie wniosku o udzielenie:			
1)	kredyty/pożyczki do kwoty 200 000,00 zł włącznie:	- płatna jednorazowo w dniu złożenia wniosku, - nie podlega zwrotowi w razie odmownego rozpatrzenia wniosku lub rezygnacji Klienta	
	a) działalność gospodarcza		300,00 zł
	b) działalność rolnicza		100,00 zł
2)	kredyty/pożyczki od kwoty 200 000,01 zł do 1 000 000,00 zł włącznie:		
	a) działalność gospodarcza		500,00 zł
	b) działalność rolnicza		300,00 zł
3)	kredyty/pożyczki od kwoty 1 000 000,01 zł:		
	a) działalność gospodarcza		1 000,00 zł
	b) działalność rolnicza		600,00 zł
4)	kredyty na realizację przedsięwzięcia deweloperskiego do kwoty 1 000 000,00 zł włącznie	- płatna jednorazowo w dniu złożenia wniosku, - nie podlega zwrotowi w razie odmownego rozpatrzenia wniosku lub rezygnacji Klienta	500,00 zł
5)	kredyty na realizację przedsięwzięcia deweloperskiego od kwoty 1 000 000,01 zł		1 000,00 zł
6)	kredyty preferencyjne z pomocą ARiMR	pobierana zgodnie z zawartą umową z ARiMR	od 0,00 % do wysokości maksymalnej kwoty określonej w umowie
7)	kredyty i pożyczki udzielane w ramach programów pomocy krajowej	- naliczana i pobierana zgodnie z zasadami właściwego programu pomocy krajowej, w sposób określony w umowie kredytowej	według zawartych umów właściwego programu pomocy krajowej
2. Prowizja przygotowawcza od udzielonego kredytu/pożyczki:			
		- naliczana od kwoty udzielonego kredytu, płatna jednorazowo przed lub w dniu postawienia środków do dyspozycji Klienta	

1)	kredyt: inwestycyjny, obrotowy, rewolwingowy, w rachunku bieżącym	- w przypadku kredytów odnawialnych naliczana od kwoty odnawianego kredytu za każdy rozpoczęty rok trwania umowy, płatna jednorazowo przed lub w dniu odnowienia kredytu na kolejny okres	od 0,1% do 3%
2)	pożyczka hipoteczna	- naliczana od kwoty udzielonego kredytu/pożyczki, płatna jednorazowo przed lub w dniu postawienia kredytu/pożyczki do dyspozycji Klienta	od 1% do 2%
3)	kredyt hipoteczny		od 1% do 2%
4)	kredyty preferencyjne z pomocą ARiMR		od 0,00 % do wysokości maksymalnej kwoty określonej w umowie z ARiMR ¹
5)	kredyty i pożyczki udzielane w ramach programów pomocy krajowej	- naliczana i pobierana zgodnie z zasadami właściwego programu pomocy krajowej, w sposób określony w umowie kredytowej	według zawartych umów danego programu pomocy krajowej
3. Pozostałe prowizje:			
1)	Rozpatrzenie wniosku o zmianę decyzji kredytowej na wniosek Klienta przed uruchomieniem kredytu/ pierwszej transzy kredytu	jednorazowo, płatna w dniu złożenia wniosku	200,00 zł
2)	Rozpatrzenie wniosku o zmianę warunków umowy kredytowej lub prolongatę na wniosek Klienta Uwaga: nie dotyczy wniosku o prolongatę techniczną oraz wniosku o ugodę/restrukturyzację zadłużenia	- płatna jednorazowo w dniu złożenia wniosku, - prowizja nie podlega zwrotowi w razie odmownego rozpatrzenia lub rezygnacji Klienta	150,00 zł
3)	Zmiana warunków umowy kredytowej na wniosek Klienta z wyjątkiem prolongaty (za sporządzenie aneksu)	jednorazowo, przed lub w dniu zawarcia aneksu	150,00 zł
4)	Prolongata spłaty kredytu/ pożyczki Uwaga: nie dotyczy prolongaty technicznej	naliczana od kwoty prolongowanej, płatna jednorazowo przed lub w dniu zawarcia aneksu do umowy	od 0,5% do 3%
5)	Prolongata techniczna	jednorazowo	200,00 zł
6)	Zawarcie umowy ugody z Kredytobiorcą/Pożyczkobiorcą na restrukturyzację zadłużenia	naliczana od kwoty objętej restrukturyzacją, płatna jednorazowo przed lub w dniu zawarcia umowy	0,1% do 1%
7)	Wysłanie upomnienia o upływie terminu dostarczenia dokumentów dotyczących sytuacji ekonomiczno-finansowej, formalno-prawnej Klienta, dokumentów związanych z zabezpieczeniem oraz innych przewidzianych w umowie	jednorazowo	50,00 zł

8)	Wyślanie upomnienia (nie więcej niż jedno w okresie rozliczeniowym) w przypadkach określonych w umowie dotyczące zaległości w spłacie zobowiązań	za każde upomnienie/ wezwanie	opłata w wysokości kosztu listu poleconego za potwierdzeniem odbioru zgodnie z cennikiem Poczty Polskiej S.A.
9)	Wyślanie wezwania w przypadkach określonych w umowie dotyczące zaległości w spłacie zobowiązań		
10)	Sporządzenie wydania zgody na bezzieźzarowe wyodrębnienie jednego lokalu Uwaga: dotyczy kredytowanych przedsięwzięć deweloperskich	jednorazowo, za każdą zgodę	50,00 zł
11)	Rozpatrzenie wniosku o bezzieźzarowe odłączenie nieruchomości/części nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu Uwaga: nie dotyczy inwestycji deweloperskich	jednorazowo, płatna w dniu złożenia wniosku	200,00 zł
12)	Wydanie zaświadczenia o kredycie/pożyczce na wniosek Klienta	jednorazowo	200,00 zł
13)	Wydanie opinii bankowej o Kliencie	jednorazowo	200,00 zł
14)	Pozostałe wydane zaświadczenia i odpisy	jednorazowo	
	a) działalność gospodarcza		200,00 zł
	b) działalność rolnicza		100,00 zł
15)	Wydanie duplikatu umowy kredytowej	jednorazowo	400,00 zł
16)	Wcześniejsza spłata kredytu/pożyczki w przypadku przeniesienia kredytu/pożyczki do innego banku	naliczana od pozostałej do spłaty kwoty kredytu/pożyczki, płatna w dniu spłaty	0,1% do 2%
17)	Wydanie dokumentów związanych ze zwolnieniem prawnym zabezpieczeń	jednorazowo	100,00 zł
18)	Przekazanie przez Bank, na pisemny wniosek wnioskodawcy ubiegającego się o kredyt, wyjaśnień dotyczących dokonanej przez Bank oceny zdolności kredytowej	jednorazowo, płatna w dniu złożenia wniosku o przekazanie wyjaśnień	300,00 zł

1) Suma wszystkich prowizji i opłat związanych z kredytem preferencyjnym z pomocą ARiMR nie może przekroczyć maksymalnej stawki prowizji przygotowawczej wskazanej w umowie zawartej z ARiMR

Dział III. Gwarancje bankowe / Promesy bankowe

WYSZCZEGÓLNIENIE CZYNNOŚCI		TRYB POBIERANIA PROWIZJI	STAWKA OBOWIĄZUJĄCA
1. Prowizja wstępna za rozpatrzenie wniosku o:		- płatna jednorazowo w dniu złożenia wniosku	
1) udzielenie gwarancji		- nie podlega zwrotowi w razie odmownego rozpatrzenia wniosku lub rezygnacji Klienta	200,00 zł
2) udzielenie promesy			200,00 zł
2. Prowizja za wystawienie:		- naliczana od kwoty wystawienia gwarancji/promesy płatna przed lub w dniu jej wystawienia,	
1) gwarancji bankowej		- w przypadku gwarancji udzielonej na okres powyżej 1 roku prowizja za odnowienie naliczana od kwoty odnawianej gwarancji przed lub w dniu odnowienia na kolejny okres	od 0,5% do 3%
2) promesy kredytowej			od 0,5% do 3%
3. Pozostałe prowizje:			
1) Zmiana warunków umowy na wniosek Klienta (za sporządzenie aneksu)		płatna jednorazowo przed lub w dniu zawarcia aneksu, naliczana od kwoty czynnej gwarancji / promesy	0,10% min. 100,00 zł
2) Wydanie duplikatu umowy gwarancji		za każdy duplikat	400,00 zł
3) Realizacja gwarancji (wypłata gwarancji)		płatna jednorazowo, naliczana od kwoty podlegającej wypłacie, płatna w dniu wypłaty	0,50% min. 300,00 zł

Dział IV. Kredyty: Jednostki Samorządu Terytorialnego

WYSZCZEGÓLNIENIE CZYNNOŚCI		TRYB POBIERANIA PROWIZJI	STAWKA OBOWIĄZUJĄCA
1. Prowizja wstępna za rozpatrzenie wniosku o udzielenie:			
1)	kredyt: inwestycyjny, obrotowy	- płatna jednorazowo w dniu złożenia wniosku, - nie podlega zwrotowi w razie odmownego rozpatrzenia wniosku lub rezygnacji Klienta	zgodnie z przedstawioną ofertą
2. Prowizja przygotowawcza od udzielonego kredytu:			
1)	kredyt: inwestycyjny, obrotowy	- naliczana od kwoty udzielonego kredytu, płatna jednorazowo przed lub w dniu postawienia środków do dyspozycji Klienta - w przypadku kredytów odnawialnych naliczana od kwoty odnawianego kredytu za każdy rozpoczęty rok trwania umowy, płatna jednorazowo przed lub w dniu odnowienia kredytu na kolejny okres	zgodnie z przedstawioną ofertą
3. Pozostałe prowizje:			
1)	<u>Rozpatrzenie wniosku</u> o zmianę warunków umowy kredytowej lub prolongatę na wniosek Klienta Uwaga: nie dotyczy wniosku o prolongatę techniczną oraz wniosku o ugodę/restrukturyzację zadłużenia	- płatna jednorazowo w dniu złożenia wniosku, - prowizja nie podlega zwrotowi w razie odmownego rozpatrzenia lub rezygnacji Klienta	150,00 zł
2)	Zmiana warunków umowy kredytowej na wniosek Klienta z wyjątkiem prolongaty (za sporządzenie aneksu)	jednorazowo, przed lub w dniu zawarcia aneksu	150,00 zł
3)	Prolongata spłaty kredytu Uwaga: nie dotyczy prolongaty technicznej	naliczana od kwoty prolongowanej, płatna jednorazowo przed lub w dniu zawarcia aneksu do umowy	od 0,5% do 3%
4)	Prolongata techniczna	jednorazowo	200,00 zł
5)	Zawarcie umowy ugody z Kredytobiorcą na restrukturyzację zadłużenia	naliczana od kwoty objętej restrukturyzacją, płatna jednorazowo przed lub w dniu zawarcia umowy	0,1% do 1%
6)	Wysłanie upomnienia o upływie terminu dostarczenia dokumentów dotyczących sytuacji ekonomiczno-finansowej, formalno-prawnej Klienta, dokumentów związanych z zabezpieczeniem oraz innych przewidzianych w umowie	jednorazowo	50,00 zł

7)	Wysłanie upomnienia (nie więcej niż jedno w okresie rozliczeniowym) w przypadkach określonych w umowie dotyczące zaległości w spłacie zobowiązań	za każde upomnienie/ wezwanie	opłata w wysokości kosztu listu poleconego za potwierdzeniem odbioru zgodnie z cennikiem Poczty Polskiej S.A.
8)	Wysłanie wezwania w przypadkach określonych w umowie dotyczące zaległości w spłacie zobowiązań		
9)	Wydanie zaświadczenia o kredycie na wniosek Klienta	jednorazowo	200,00 zł
10)	Wydanie opinii bankowej o Kliencie	jednorazowo	200,00 zł
11)	Pozostałe wydane zaświadczenia i odpisy	jednorazowo	200,00 zł
12)	Wydanie duplikatu umowy kredytowej	jednorazowo	400,00 zł