

**TARYFA PROWIZJI I OPŁAT KREDYTOWYCH
DLA KLIENTÓW INDYWIDUALNYCH I INSTYTUCJONALNYCH W WALUCIE KRAJOWEJ
w Lubusko-Wielkopolskim Banku Spółdzielczym w Drezdenku**

Obowiązuje od 01.10.2022 r.

Dział I. Prowizje kredytowe

Lp.	Treść prowizji	Wysokość prowizji
I.	Rozdział 1. Prowizje i opłaty od kredytów na działalność gospodarczą	
1.	Oplata przygotowawcza od kwoty wnioskowanego kredytu inwestycyjnego i obrotowego:	
	- kredyty do kwoty 25,000.00	150.00 PLN
	- kredyty do kwoty 50,000.00	300.00 PLN
	- kredyty powyżej 50,000.00	500.00 PLN
	- kredyt na przedsięwzięcie deweloperskie	1.000,00 PLN
2.	Prowizja od udzielonego kredytu inwestycyjnego lub obrotowego	od 0,1 % do 3 %
3.	Za wydanie zaświadczenia o kredycie	100,00 zł.
4.	Za wydanie odpisu umowy kredytowej	200,00 zł.
5.	Za wydanie promesy kredytowej	200,00 zł.
6.	Za wydanie zezwolenia na wykreślenie hipoteki	50,00 zł.
7.	Za wysłanie upomnienia (nie więcej niż jedno w okresie rozliczeniowym) w przypadkach określonych w umowie kredytu/pożyczki	opłata w wysokości kosztu listu poleconego za potwierdzeniem odbioru zgodnie z cennikiem Poczty Polskiej S.A.
8.	Za wysłanie wezwania w przypadkach określonych w umowie kredytu	opłata w wysokości kosztu listu poleconego za potwierdzeniem odbioru zgodnie z cennikiem Poczty Polskiej S.A.
9.	Prowizja od prolongaty - kwoty prolongowanego kredytu	od 0,5 % do 3 %
10.	Za wystawienie tytułu egzekucyjnego	0
11.	Prowizja od podwyższenia kwoty kredytu	2%
12.	Prowizja od kwoty udzielonej gwarancji i poręczenia bankowego :	
	- z terminem ważności do 1 roku	od 1% do 3%
	- z terminem ważności powyżej 1 roku	od 1 % do 3% za każdy następny rok ważności gwarancji
13.	Za zawarcie umowy ugody od kwoty objętej umową ugody	1% nie mniej niż 50,00 zł.
14.	Za pozostałe wydane zaświadczenia i odpisy	100,00 zł
15.	Za sporządzenie aneksu do umowy kredytowej nie związane z prolongatą	100,00 zł
16.	Prowizja za kontrolę inwestycji przed wypłatą kredytu	100,00 zł
17.	Za wcześniejszą spłatę kredytu w przypadku przeniesienia kredytu do innego banku	2% spłacanej kwoty
18.	Za niedostarczenie polisy ubezpieczeniowej, cesji polisy ubezpieczeniowej w ciągu miesiąca od zakończenia ochrony poprzedniej polisy	50,00 zł
19.	Oplata za niedostarczenie dokumentów do monitoringu w ciągu 30 dni od powiadomienia przez Bank klienta	50,00 zł
20.	zmiana klasyfikacji kredytu z uwagi na brak realizacji biznes planu	100,00 zł

II.	Rozdział 2. Prowizje i opłaty od kredytów i pożyczek dla osób fizycznych	
1.	Prowizje i opłaty od kredytów z terminem spłaty do 5 lat	
1.1	Prowizja przygotowawcza za rozpatrzenie wniosku od wnioskowanej kwoty kredytu :	
	a) kredyty konsumpcyjne:	
	1) dla Klientów posiadających rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy lub rachunek bieżący w LWBS Drezdenko, a także dla Klientów, którzy założą taki rachunek przy udzielaniu kredytu i zadeklarują stałe wpływy	1%
	2) dla pozostałych Klientów:	
	- kredyty od 1 roku spłaty	3%
	- kredyty od 1 do 3 lat spłaty	3,20%
	- kredyty powyżej 3 lat spłaty	3,50%
	b) kredyty odnawialne w ROR	1%
	c) kredyty ratalne	wg zawartych umów
	d) kredyty sezonowe	wg uchwał wprowadzających kredyt sezonowy
	e) kredyty niskiego stopnia ryzyka	0%
	f) kredyty na zakup kolektorów słonecznych	2%
1.2	Za wydanie zaświadczenia o kredycie.	100,00 zł.
1.3	Za wydanie odpisu umowy kredytowej	100,00 zł.
1.4	Za wysłanie upomnienia (nie więcej niż jedno w okresie rozliczeniowym) w przypadkach określonych w umowie kredytu/pożyczki	opłata w wysokości kosztu listu poleconego za potwierdzeniem odbioru zgodnie z cennikiem Poczty Polskiej S.A.
1.5	Za wysłanie wezwania w przypadkach określonych w umowie kredytu/pożyczki	opłata w wysokości kosztu listu poleconego za potwierdzeniem odbioru zgodnie z cennikiem Poczty Polskiej S.A.
1.6	Prowizja od prolongaty	od 0,5 % do 3 %
1.7	Za sporządzenie aneksu do umowy kredytowej nie związanego z prolongatą	100,00 zł.
1.8	Za niedostarczenie polisy ubezpieczeniowej, cesji polisy ubezpieczeniowej w ciągu miesiąca od zakończenia ochrony poprzedniej polisy	50,00 zł

2.	Prowizje i opłaty pod pożyczek hipotecznych (mieszkaniowych, konsolidacyjnych, konsumpcyjnych zabezpieczonych hipotecznie, pożyczki hipoteczne)	
2.1	1) Prowizja przygotowawcza za rozpatrzenie wniosku od kwoty kredytu mieszkaniowego: - dla Klientów posiadających rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy lub rachunek bieżący w LWBS Drezdenko, a także dla Klientów, którzy założą taki rachunek przy udzielaniu kredytu i zadeklarują stałe wpływy - dla pozostałych Klientów 2) Prowizja przygotowawcza za rozpatrzenie wniosku od kwoty pozostałych kredytów i pożyczek hipotecznych - dla Klientów posiadających rachunek w Banku od co najmniej 12 miesięcy - dla pozostałych Klientów	0,70% 2,00% 0,80% 1,50%
2.2	Za wydanie zaświadczenia o kredycie	100,00 zł.
2.3	Za wydanie odpisu umowy kredytowej	100,00 zł.
2.4	Za wysłanie upomnienia (nie więcej niż jedno w okresie rozliczeniowym) w przypadkach określonych w umowie kredytu/pożyczki	opłata w wysokości kosztu listu poleconego za potwierdzeniem odbioru zgodnie z cennikiem Poczty Polskiej S.A.
2.5	Za wysłanie wezwania w przypadkach określonych w umowie kredytu/pożyczki	opłata w wysokości kosztu listu poleconego za potwierdzeniem odbioru zgodnie z cennikiem Poczty Polskiej S.A.
2.6	Prowizja od prolongaty	od 0,5 % do 3 %
2.7	Za sporządzenie aneksu do umowy kredytowej, nie związane z prolongatą	100,00 zł.
2.8	Za pozostałe zaświadczenia i odpisy	60,00 zł.
2.9	Za sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości	Wg rachunku wystawionego przez biegłego rzeczoznawcę
2.10.	Opłata za kontrolę u kredytobiorcy w związku z udzieleniem kredytu	50,00 zł
2.11.	Prowizja od kredytów mieszkaniowych niespełniających kryteriów standardowych: wnioski rozpatrywane w trybie niestandardowym lub jako odstępstwo dla klientów LWBS Drezdenko - dla pozostałych	2% 3%
2.12.	Za wcześniejszą spłatę kredytu w przypadku przeniesienia kredytu do innego banku, w okresie 36 miesięcy od zawarcia umowy	2% spłacanej kwoty
2.13.	Za niedostarczenie polisy ubezpieczeniowej, cesji polisy ubezpieczeniowej w ciągu miesiąca od zakończenia ochrony poprzedniej polisy	50,00 zł
3.	Pozostałe prowizje i opłaty od kredytów i pożyczek	
3.1	Opłaty związane z zastawem rejestrowym - wpis do rejestru zastawów	wg rozporządzenia o zastawach
3.2	Za pozostałe zaświadczenia i odpisy z wyłączeniem kredytów i pożyczek konsumenckich	50,00 zł.
3.3	Za wydanie zezwolenia na wykreślenie hipoteki	50,00 zł.

III.	Rozdział 3. Prowizje i opłaty od kredytów rolniczych	
1.	Prowizje i opłaty od kredytów rolniczych	
1.1	Opłata przygotowawcza za opracowanie i przygotowanie wniosku kredytowego od kwoty wnioskowanego kredytu :	
	- kredyt obrotowy PLON	50,00 zł.
	- kredyty obrotowe	50,00 zł.
	- kredyt inwestycyjne	100,00 zł.
	- kredyty inwestycyjne „pomostowe”	0,1 % min. 50,00 zł.
1.2	Prowizja od udzielonego kredytu:	
	- kredyty preferencyjne obrotowe i inwestycyjne	1%
	- kredyt obrotowych PLON	1,50%
	- kredyty obrotowe	od 1% do 3 %
	- kredyty inwestycyjne	od 1 do 3 %
	- kredyty inwestycyjne „pomostowe”	od 1 % do 3 %
1.3	Za wydanie zaświadczenia o kredycie	100,00 zł.
1.4	Opłata za kontrole u kredytobiorcy w związku z udzieleniem kredytu preferencyjnego.	120,00 zł za każdą kontrolę
1.5	Za wydanie odpisu umowy kredytowej	100,00zł.
1.6	Za sporządzenie aneksu do umowy, nie związane z prolongatą	100,00 zł.
1.7	Za wydanie promesy kredytowej	100,00 zł.
1.8	Za wysłanie upomnienia (nie więcej niż jedno w okresie rozliczeniowym) w przypadkach określonych w umowie kredytu/pożyczki	opłata w wysokości kosztu listu poleconego za potwierdzeniem odbioru zgodnie z cennikiem Poczty Polskiej S.A
1.9	Za wysłanie wezwania w przypadkach określonych w umowie kredytu/pożyczki	opłata w wysokości kosztu listu poleconego za potwierdzeniem odbioru zgodnie z cennikiem Poczty Polskiej S.A
1.10	Za wystawienie tytułu egzekucyjnego	0
1.11	Prowizja od prolongaty – od kwoty prolongowanego kredytu	od 0,5 % do 3 %
1.12	Za pozostałe zaświadczenia i odpisy	50,00 zł.
1.13	Za wydanie zezwolenia na wykreślenie hipoteki	50,00 zł.
1.14	Prowizja od kwoty udzielonej gwarancji i poręczenia bankowego :	
	- z terminem ważności do 1 roku	od 1 % do 3 %
	- z terminem ważności powyżej 1 roku	od 1 % do 3 % za każdy następny rok ważności gwarancji
1.15	Za wcześniejszą spłatę kredytu w przypadku przeniesienia kredytu do innego banku	2% spłacanej kwoty
1.16	Za niedostarczenie polisy ubezpieczeniowej, cesji polisy ubezpieczeniowej w ciągu miesiąca od zakończenia ochrony poprzedniej polisy	50,00 zł

1.17	Opłata za niedostarczenie dokumentów do monitoringu w ciągu 30 dni od powiadomienia przez Bank klienta	50,00 zł
1.18	zmiana klasyfikacji kredytu z uwagi na brak realizacji biznes planu	100,00 zł

2	Prowizje i opłaty od kredytów rolniczych preferencyjnych z dopłatą ARiMR udzielone od 23.09.2015r.	
2.1	Prowizja od udzielonego kredytu:	
	- kredyty preferencyjne z dopłatą ARiMR	1,85%
	- kredyty z częściową spłatą kapitału na zakup użytków rolnych linia MResk	1,85%
2.2	Opłata przygotowawcza za opracowanie i przygotowanie wniosku kredytowego od kwoty wnioskowanego kredytu	0%
2.3	Pozostałe opłaty i prowizje wynikające z tabeli opłat i prowizji od kredytów rolniczych	